



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл. бр. И.Ии 30/16

Дана: 13.07.2018. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном поступку извршног повериоца Радан Ровчанин из Краљева, ул. Ђуре Дукића бр. 45, кога заступа Драгићевић Снежана адвокат из Краљева, Тржни центар над гаражама локал 25, против извршног дужника Железнице Србије акционарско друштво, Београд, ул. Немањина бр. 6, Београд, МБ 20038284, ПИБ 103859991, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 13И.И-1602/16 од 28.01.2016. године, правоснажног 17.02.2016. године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца као и ради намирења новчаних потраживања извршних поверилаца који су ступили у овај извршни поступак, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то: „пословни простор за који није утврђена делатност, укњижење површине 60 м², а стварне површине утврђене мерењем 50,22 м² који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на катастарској парцели 1270, под-број 4, катастарска општина Врачар у ул. Милешевска бр. 21 у Београду, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, бр. посебног дела објекта ББ, уписано у лист непокретности 2788 КО Врачар“ **купцу непокретности** Геп доо Београд, МБ: 17332163, ПИБ: 100064306, Београд, Булевар Краља Александра бр. 89, кога заступа законски заступник Божо Ристић по цени од 18.301.161,15 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врачар, ул. Цара Душана бр. 1, Београд да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца Геп доо Београд, МБ: 17332163, ПИБ: 100064306, Београд, Булевар Краља Александра бр. 89, у односу на непокретност описану у ставу првом изреке овог закључка у лист непокретности број 2788 КО Врачар и то са обимом удела 1/1.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање терета из листа непокретности број 2788 КО Врачар па се **НАЛАЖЕ** Служби за катастар непокретности Врачар, ул. Цара Душана бр. 1, Београд да одмах по пријему овог закључка у листу непокретности број 2788 КО Врачар изврши брисање терета уписаних на непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка.

IV Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања овог закључка, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Образложење

На првом по реду усменом јавном надметању одржаном дана 29.06.2018. године, на основу закључка јавног извршитеља посл. бр. И.Ии 30/16 од 01.06.2018. године, донетом у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 13И.И-1602/16 од 28.01.2016. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца као и ради намирења новчаних потраживања извршних поверилаца који су ступили у овај извршни поступак, предмет извршења и то „пословни простор за који није утврђена делатност, укњижење површине 60 м2, а стварне површине утврђене мерењем 50,22 м2 који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на катастарској парцели 1270, под-број 4, катастарска општина Врачар у ул. Милешевска бр. 21 у Београду, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, бр. посебног дела објекта ББ, уписано у лист непокретности 2788 КО Врачар“ продата је најбољем понуђачу (лицитациони бр. 6) Геп доо Београд, МБ: 17332163, ПИБ: 100064306, Булевар Краља Александра бр. 89, кога заступа законски заступник Божо Ристић по цени од 18.301.161,15 динара.

Закључком посл. бр. И.Ии 30/16 од 29.06.2018. године јавни извршитељ је доделио најповољнијем понудиоцу (лицитациони бр. 6) предметну непокретност и наложио му да понуђену цену у износу од 18.301.161,15 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати са позивом на бр. предмета И.Ии 30/16 на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић, бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Ванса Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је купац дана 12.07.2018. године благовремено положио целокупан износ купопродајне цене од 18.301.161,15 динара, јавни извршитељ је у складу са чл. 131., 132. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Првом основном суду у Београду.

